

## **COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 septembre 2016**

Le Conseil Municipal procède à l'étude et au vote des différents points de l'ordre du jour :

### **1) Restructuration de l'espace éducatif du Val Cottey : avenant dépassant 5% du lot n°3 – charpente attribué à HUMBERT SAS**

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée la délibération n°3820 du 22 juin 2016 relative à l'attribution des marchés concernant la restructuration de l'espace éducatif du Val Cottey et du restaurant scolaire.

Monsieur le maire expose les faits suivants :

Concernant le toit de l'école maternelle, le projet de restructuration de l'espace éducatif du Val Cottey ne prévoyait initialement qu'une extension au droit de l'ancien préau de l'école maternelle dans le cadre de la construction d'une nouvelle salle de motricité, car le toit existant ne semblait pas poser de problèmes d'étanchéité.

Après réalisation d'investigations complémentaires rendues possibles par les premières démolitions, il s'est avéré que le toit du bâtiment est dans un état nécessitant finalement une reprise de la couverture.

Ces travaux de reprise doivent être réalisés très rapidement pour tenir le planning global qui doit aboutir à la réouverture de l'école maternelle en juillet 2017.

Il n'est donc pas envisageable de relancer une consultation pour cette phase de travaux. Il a donc été demandé à l'entreprise titulaire du lot de proposer une offre technique et financière permettant de tenir le planning.

Une solution technique permettant de ne renouveler que la surcouverture, les bandeaux et la zinguerie, a été proposée par l'entreprise, ce qui permet de gagner du temps et surtout de ne pas interrompre l'avancée des travaux des autres entreprises.

En outre, en termes de garanties, si les travaux supplémentaires avaient été confiés à une autre société, il aurait été extrêmement complexe de définir les responsabilités en cas de futur sinistre au niveau des interfaces. Il apparaît donc qu'il n'est absolument pas opportun de confier les travaux supplémentaires à une autre entreprise.

Dans ces conditions, la dépense liée à ces travaux supplémentaires doit donc faire l'objet d'un avenant au marché passé avec l'entreprise Humbert SAS – lot 3 :

	HT	TTC
Montant du marché initial	44 191,03 €	53 029,24 €
Montant de l'avenant	52 000,00 €	62 400,00 €
Nouveau montant du marché	96 191,03 €	115 429,24 €

Le pourcentage d'augmentation du marché s'élève à 117,67 %.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le maire à signer l'avenant avec l'entreprise HUMBERT SAS.

**2) Aménagement du rez-de-chaussée et du premier sous-sol dans le bâtiment « Carré Tilleul » : attribution du lot n°7 : plomberie- sanitaires – désenfumage.**

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée la délibération n°3832 du 26 août 2016 relative à l'attribution des marchés de travaux pour l'aménagement du rez-de-chaussée et du premier sous-sol des lots acquis par la Commune dans le bâtiment « Carré Tilleul ».

L'appel d'offres s'étant révélé infructueux concernant le lot n°7 (aucune offre), la société SAVIOLI a été consultée en direct. Suite à négociation financière, l'offre de l'entreprise a été portée à 69 499,27 € H.T. soit 83 399,12 € T.T.C. se rapprochant ainsi de l'estimation initiale du maître d'œuvre qui se montait à 65 216 € H.T.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le maire à signer l'avenant avec l'entreprise SAVIOLI.

**3) Question diverse :**

- Proposition de visite au Carré Tilleul et sur le chantier de l'école maternelle :  
samedi 1<sup>er</sup> Octobre 2016 à 10h30

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 19 heures.