



# APPEL A CANDIDATURE

## Pépinière d'entreprises NOV&CO



Location de 1  
atelier de 73 m<sup>2</sup>



Cible : entreprises en  
création ou < 3 ans



Candidature avant le  
15 février 2022



Location de 1  
atelier de 60 m<sup>2</sup>



Location d'un  
bureau de 12 m<sup>2</sup>

**La Pépinière d'entreprises NOV&CO** propose une offre élargie de locaux et de services sur un site de 1 000 m<sup>2</sup> afin de faciliter le démarrage des jeunes entreprises pour innover en Côtière !

Construite et animée par la Communauté de Communes de la Côtière à Montluel, NOV&CO est située dans le Parc d'Activités CAP&CO (432, Rue des Valets - 01120 MONTLUDEL), derrière la gare SNCF de Montluel.

NOV&CO propose 8 ateliers et 6 bureaux, qui sont aujourd'hui occupés par 9 entreprises travaillant dans l'industrie, le numérique, l'alimentaire, la communication,...

La liste des sociétés actuellement hébergées est à retrouver [au lien suivant](#).

L'objectif est d'accueillir des entreprises :

- qui proposent une offre qui n'existe pas sur le territoire ;
- et / ou qui sont à fort potentiel de développement et créatrices d'emplois ;
- et / ou qui développent des produits ou services innovants ;
- et / ou qui ont forte implication environnementale.



Cet appel à candidature concerne la location d'un bureau de 12 m<sup>2</sup>.

Un contrat de location est signé pour une durée de 2 ans, potentiellement renouvelable deux fois un an en fonction du développement et des caractéristiques de l'entreprise.

Loyer de 121 € HT / mois en année 1 et 151 € HT / mois en année 2.  
+ un dépôt de garantie de 250 €

## Services et équipements mis à disposition :

- accompagnement personnalisé de l'entreprise, en fonction de ses besoins ;
- mise en réseau facilitée avec le tissu économique local ;
- connexion internet fibre optique (filaire et WiFi) ;
- accès au site 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 ;
- accès aux espaces communs : cuisine, salle de réunion, douches, terrasse,... ;
- photocopieuse.



Cet appel à candidature concerne **la location de 1 atelier de 73 m<sup>2</sup> et 1 atelier de 60 m<sup>2</sup>.**  
Un contrat de location est signé pour **une durée de 2 ans**, potentiellement renouvelable deux fois un an en fonction du développement et des caractéristiques de l'entreprise.

## **Atelier de 60 m<sup>2</sup>:**

Loyer de 239,20 € HT / mois en année 1 et 299,00 € HT / mois en année 2.  
+ un dépôt de garantie de 500 €

## **Ateliers de 73 m<sup>2</sup>:**

Loyer de 295 € HT / mois en année 1 et 369 € HT / mois en année 2.  
+ un dépôt de garantie de 500 €

## **Services et équipements mis à disposition :**

- accompagnement personnalisé de l'entreprise, en fonction de ses besoins ;
- mise en réseau facilitée avec le tissu économique local ;
- connexion internet fibre optique (filaire et WiFi) ;
- accès au site 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 ;
- accès aux espaces communs : cuisine, salle de réunion, douches, terrasse, ... ;
- photocopieuse.





Avant de déposer le dossier de candidature, **pensez à faire vérifier l'éligibilité de votre activité\***.

L'entreprise doit avoir moins de 3 ans pour candidater ou être en phase de création.

L'entrée à NOV&CO se fait après examen et validation d'un dossier par **un Comité de sélection** souverain composé d'élus et de sociaux-professionnels du territoire.

Le **dossier de candidature** est composé :

- d'une fiche de renseignement à télécharger en cliquant sur **le lien suivant** ;
- d'un business-plan détaillé : présentation du candidat et de ses associés éventuels, du projet professionnel, la stratégie commerciale, les moyens humains et techniques mobilisés,... ;
- d'un prévisionnel financier sur 3 ans validé par un professionnel (expert-comptable, chambres consulaires,...) ;
- des derniers bilans comptables, si l'entreprise a plus d'un an.

Il devra être envoyé d'ici le **15 février 2022** à l'adresse [developpementeco@3cm.fr](mailto:developpementeco@3cm.fr).

*\*Ne sont pas acceptés à NOV&CO : les professions médicales et paramédicales, les commerces de détail, les services à la personne,... (liste non exhaustive).*